

maxit AB
Magnus Boström
Nipvägen 7
904 34 Umeå

Sammanfattning av fuktinventerade putsfasader i Malmö, Karlskrona, Göteborg, Bålsta och Uppsala

Bakgrund och inventeringsmetod

Inventeringsmetoden baseras på den av Sveriges Prov och Forskningsinstituts rekommendationer för skadeinventering enligt handledning, "Mätning av fukt i träväggar med putsade fasader utan luftspalt 2007-08-16" Indikationsmätningar i skivan innanför puts och yttre isolering av mineralull utfördes med hjälp av fuktkvotsmätare.

Byggnaderna är utförda under en tidsperiod som sträcker sig ifrån mitten av 1980-talet och fram till 2000. Byggnaderna är belägna i mellersta och södra Sverige. Inventeringarna är utförda på fasader med Serporoc fasadsystem.

Mätresultat

Tolkning av uppmätta mätvärden gäller för mätningar i mätbara material t.ex. gipsskiva med pappskikt, plywood, spånskiva mm. Indikationsmätningar kan inte ske på detta sätt i cementbaserade skivor. Observera också att den nedre gränsen för vad som är ett förväntat mätvärde skiljer sig åt beroende på vid vilken årstid som mätningen görs. Alla mätningar bör jämföras med något slags referensvärde som mäts på en ren fasadyta i väderskyddat läge, till exempel under takfot.

Indikationsvärden som uppmätts till $\leq 0,15$ är normalt förväntade. Vid dessa värden bedöms ingen tillförsel av fukt ha skett den senaste tiden.

Indikationsvärden som uppmätts till $\geq 0,18$ är förhöjda och innebär dessutom en risk för påväxt av mikroorganismer. Dessa värden visar att det finns ett tillskott av fukt mot vad som normalt kan förväntas, ju högre mätvärde desto tydligare tillskott av fukt.

Indikationsvärden mellan 0,15 och 0,18 kan indikera förhöjning mot vad som kan förväntas. Detta innebär att konstruktionen har fått ett tillskott av fukt. Även dessa värden kan således innebära risk för framtida skador eftersom de visar att fukt kan komma in i väggen.

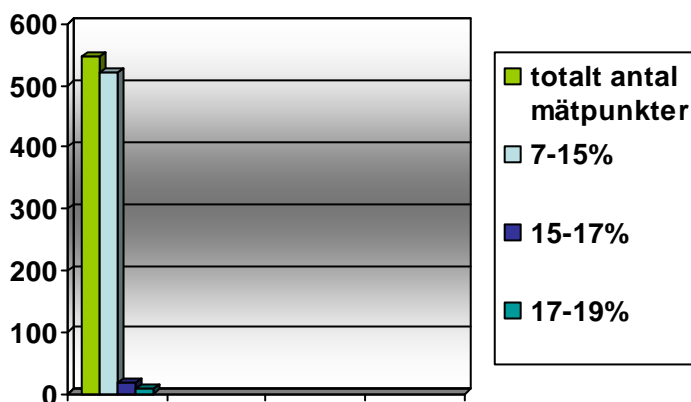
2008-07-14

Totalt har 29 byggnader med 3-8 våningar undersökts, representerande en total fasadyta om ca 29 000 m². Mätningar har genomförts på 550 mätpunkter med ett fuktkvotsvärde i snitt på ca 12%. Det högsta värdet (20 % FK) har uppmätts i en punkt i fasad mot nordost på Topeliusgatan i Uppsala.

På fasader i Malmö har de högst uppmätta mätvärdena, omkring 18%, noterats i anslutning till ventiler i fasaden. Vid dessa mätpunkter har det dock funnits uppenbara byggnadstekniska brister, t ex har det saknats ventilationsrör mellan utvändigt och invändigt ventilationsdon. Övriga mätpunkter utanför angivet område visar dock på normala till låga fuktindikationer.

Sammanställning av mätresultat:

Stad	Projekt	Byggnader	7-15%	15-17%	17-19%
Uppsala	Topelius	3	40	3	
Bålsta	Pomona	4	70	3	1
Uppsala	Svarbäcksgatan	6	158	1	
Uppsala	Ritargatan	3	75		
Malmö	Holma	10	120	8	7
Karlskrona	Snapphanegatan	1	35	3	1
Göteborg	Björkåshemmet	2	22		



Respektive mätpunkters placering framgår av fasadritningar i bilagor till varje objekt.

2008-07-14

Rekommendationer

Vi kan konstatera att mätvärdena på de flesta platser understiger kritisk gräns för mikrobiell tillväxt. Indikationsvärden som uppmätts till $\leq 0,15$ är normalt förväntade. Vid dessa värden bedöms ingen tillförsel av fukt ha skett den senaste tiden.

Noteringar samt kommentarer som lämnats på plats vid varje mättillfälle som rör mindre sprickbildning, otätheter samt brister vid ventilationsöppningar bör följas upp och åtgärdas i förebyggande syfte.

Med vänliga hälsningar

Robert Ros
Anticimex
Market and Business Support
Tekniksupportansvarig
Byggdoktor
E-post: robert.ros@anticimex.se